

大府横根平子

発行

大府横根平子
土地区画整理組合

新緑の候、皆様方におかれましては、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

日頃は本組合事業にご理解とご協力をいただきありがとうございます。

さて、昨年度においては、街区確定測量や地区内外分筆測量、また、ボーリング調査等を行いました。実施にあたり皆様方の立ち会いなどご協力をいただきありがとうございました。また、仮換地指定を行う前段階の換地設計の準備や道路・調整池・排水路などの予備設計も実施いたしました。

今年度は、整地・擁壁・上下水道などの予備設計や地区内外分筆登記を実施するとともに、仮換地指定に向けての換地設計を行い、今年度末の仮換地指定に向けての作業を進めてまいります。なお、仮換地指定につきましては、事前に個別説明会を年末頃に予定しております。

今後とも本組合事業にご理解とご協力をいただきますようよろしくお願いいたします。

各種手続きのお願い

・土地の売買や相続により登記が変わった場合、住所が変更となった場合は添付書類を添えてその旨を組合事務所に届けてください。(登記事項証明・住民票など)

・土地区画整理事業地区内で建物や工作物の新築・改築・増築を行う場合、重量が5トンを超える物件の設置・堆積、土地の形質変更を行う場合は、土地区画整理法第76条により、大府市長の許可が必要です。※届出用紙や申請書は組合事務所にあります。

ご不明な点がございましたら、下記事務所にお問い合わせください。

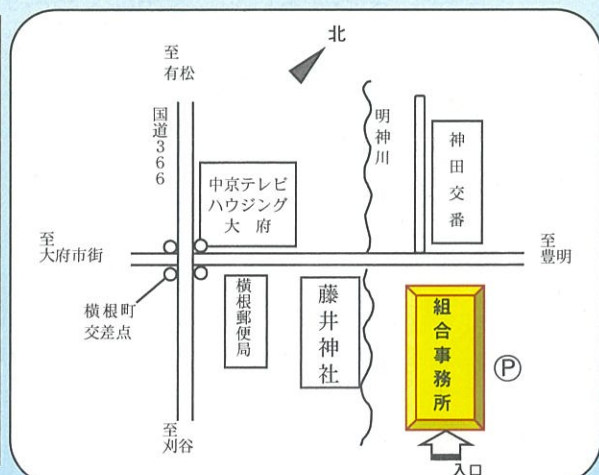
組合事務所のご案内！

組合事務所は、横根公会堂の2階にあります。
本組合事業のことについては、お気軽に問い合わせください。

大府市横根町家下87番地1〔横根公会堂2階〕

TEL. FAX (0562) 51-5753

執務時間 午前9時～午後4時30分
但し、正午～午後1時まで休憩
土・日・祝日は休務



平成29年度第2回総代会開催について

平成30年3月18日開催の総代会で、次の2件の議案が承認されましたのでお知らせいたします。

議案第1号 平成30年度経費収入支出予算について〔下記、予算概要書参照〕

議案第2号 借入金の借入及びその方法並びに借入金の利率及び償還方法について

・借入先 市内の金融機関11社

・利率 年2パーセント以内 ※必要の都度一時借入れ

〔報告事項〕 平成29年度定期(中間)監査報告について

平成30年度経費収入支出予算概要書

収入予算額 137,500,000 円

支出予算額 137,500,000 円

収支差引額 残金なし

収入の部

款	科目	金額(円)	摘要
1	助成金	102,150,000	市助成金
2	保留地処分金	0	
3	雑収入	2,000	預金利子、雑入
4	借入金	34,442,000	市中金融機関借入金
5	繰越金	906,000	前年度繰越予定額
	合計	137,500,000	

支出の部

款	科目	金額(円)	摘要
1	工事費	0	
2	補償費	1,000,000	立木等移転費
3	負担金	0	
4	調査設計費	93,000,000	工事調査設計、換地設計、物件調査等
5	会議費	50,000	総代会・役員会・諸会議諸費
6	事務所費	37,610,000	報酬、給料、需用費、事務委託費等
7	利子償還金	650,000	借入金利子
8	雑支出	260,000	渉外連絡費、雑支出等
9	予備費	930,000	予備費
10	元金償還金	4,000,000	借入金元金償還金
	合計	137,500,000	

区画整理の用語

- ・**仮換地** … 従前の土地の代わりに与えられる新たな土地のことです。仮換地は従前の土地の位置や地積、利用状況などに応じて配置されます。
- ・**仮換地指定** … 仮換地の位置、地積及び効力発生の日を従前の土地の所有者に通知することです。
- ・**仮換地指定の効力** … 仮換地の指定がされると、法的には仮換地指定通知に記載の「仮換地の指定の効力発生の日」から従前の土地の使用収益権が仮換地に移行します。このため、従前の土地は、使用し、または収益することができません。また、仮換地も後日通知する「仮換地について使用または収益を開始することができる日」まで（造成工事や道路工事等が終わるまで）は使用し、または収益することができません。
ただし、工事着手までは、現在使用している土地について、組合から連絡があるまでは従来どおり使用ができますので、管理をお願いします。

事業の工程 (予定)

