

区画整理だより

第7号

大府横根平子

令和2年5月13日発行

発行

大府横根平子
土地区画整理組合

新緑の候、組合員各位におかれましては、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また日頃は本組合事業にご理解とご協力をいただきありがとうございます。

本事業におきましては、昨年9月より地区内の南東部を中心に立木の伐採や造成工事を実施しております。

また、本年度におきましては、地区の北西部の立木伐採や造成工事(一部前年度からの継続工事を含む)を4月より来年3月まで施工するほか、2号調整池の築造工事や1号調整池の仮設工事を8月頃より来年3月まで実施いたします。

施工中は皆様方には大変ご迷惑をおかけすることになりますが、何卒ご理解、ご協力をいただきますようお願いいたします。

また、安全対策には十分留意し施工いたしますが、皆様方も危険防止の為、工事現場に子供が近づき遊ぶ状況を見かけましたら、注意していただきますようお願いいたします。

今後とも役員一同一丸となり事業を推進してまいりますので、皆様方のご理解とご協力をいただきますよう重ねてお願いいたします。

各種手続きのお願い

・土地の売買や相続により登記が変わった場合、住所が変更となった場合は登記事項証明・住民票などの添付書類を添えてその旨を組合事務所に届けください。

・土地区画整理事業地区内で建物や工作物の新築・改築・増築を行う場合、重量が5トンを超える物件の設置・堆積、土地の形質変更を行う場合は、土地区画整理法第76条により、大府市長の許可が必要です。 ※届出用紙や申請書は組合事務所にあります。

ご不明な点がございましたら、下記事務所にお問い合わせください。

・相続登記については代位登記ができますので事前に組合へご相談ください。
(但し、本土地区区画整理事業地区内の土地に限ります。)

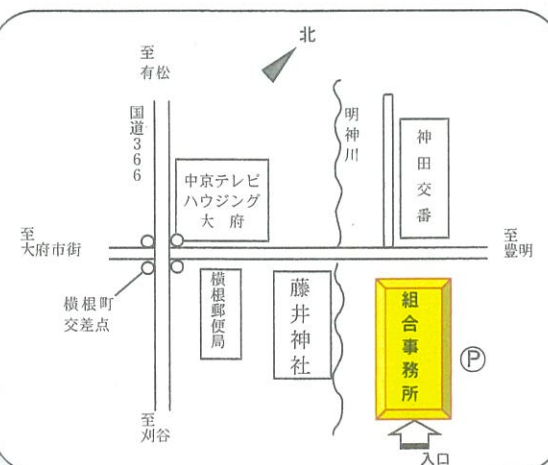
組合事務所のご案内

組合事務所は、横根公会堂の2階にあります。本組合事業のことについては、お気軽に問い合わせてください。

大府市横根町家下87番地1〔横根公会堂2階〕

TEL. FAX (0562) 51-5753

執務時間 午前9時～午後4時30分
但し、正午～午後1時まで休憩
土・日・祝日は休務



令和元年度第2回総代会開催について

令和元年12月14日開催の総代会で、次の2件が承認されましたのでお知らせいたします。

議案第1号 事業計画の一部変更について

- 〔主な変更理由〕①地区内外分筆及び地積更生登記の結果に基づく施行前地積の変更
②公共施設管理者との協議を踏まえた公共施設の一部変更
③土地の有効利用を図るための緑地の一部変更
④予備設計を踏まえた資金計画の一部変更

議案第2号 定款の一部変更について

〔変更内容〕民法改正に伴う清算金の分割徴収又は分割交付における利率の変更

令和元年度第3回総代会開催について

令和2年3月7日開催の総代会で、次の2件が承認されましたのでお知らせいたします。

議案第1号 令和2年度経費収入支出予算について〔下記、予算概要書参照〕

議案第2号 借入金の借入及びその方法並びに借入金の利率及び償還方法について

- ・借入先 市内の金融機関11社
- ・利率 年2パーセント以内 ※必要の都度一時借入れ

令和2年度経費収入支出予算概要書

収入予算額 866,000,000円

支出予算額 866,000,000円

収支差引額 残金なし

収入の部			
款	科目	金額(円)	摘要
1	助成金	496,000,000	市助成金
2	保留地処分金	0	
3	雑収入	31,000	預金利子、雑入
4	借入金	369,870,000	市中金融機関借入金
5	繰越金	99,000	前年度繰越予定額
	合計	866,000,000	

支出の部			
款	科目	金額(円)	摘要
1	工事費	640,000,000	造成工事、調整池築造等
2	補償費	69,500,000	建物・工作物・立木等
3	負担金	7,000,000	ガス新設負担金
4	調査設計費	58,100,000	工事調査、施工監理、仮換地変更等
5	会議費	50,000	総代会・役員会・諸会議諸費
6	事務所費	35,438,000	報酬、給料、需用費、事務委託費等
7	利子償還金	2,600,000	借入金利子
8	雑支出	250,000	渉外連絡費、雑支出等
9	予備費	2,862,000	予備費
10	元金償還金	50,200,000	借入金元金償還金
	合計	866,000,000	

事業の工程(予定)



令和2年度

- ・造成工事(地区北西部等)
- ・調整池築造工事
- ・建物・工作物立竹木等除却
- ・緑地・擁壁・ため池施設等設計

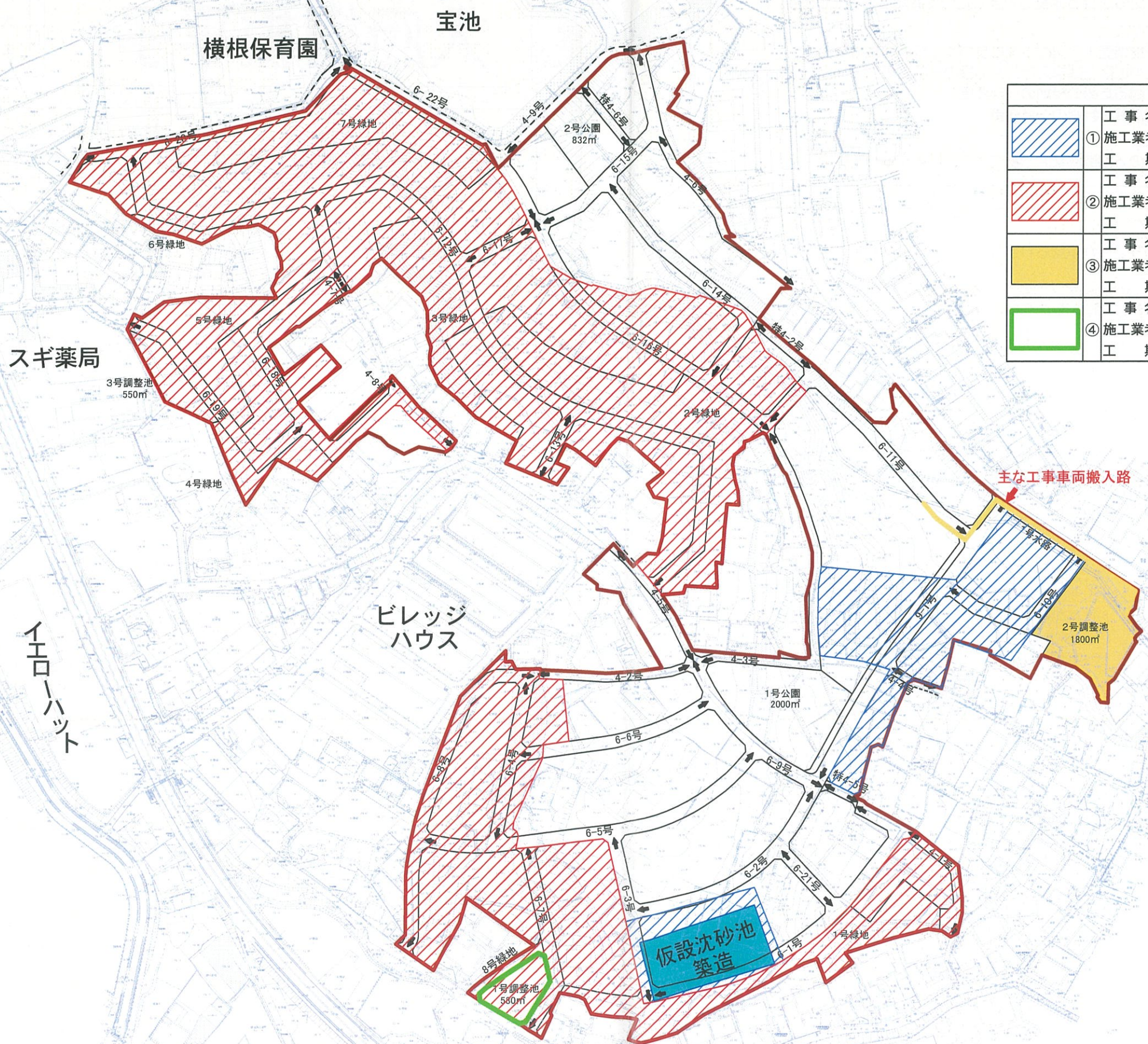
令和3～6年度

- ・使用収益開始
- ・工事完了
- ・保留地処分
- ・工事施工道路・排水路等

令和7年度

- ・組合解散
- ・換地清算金徴収・交付
- ・区画整理登記
- ・換地処分

大府市大府横根平子土地区画整理事業 令和2年度工事施工箇所



凡 例	
①	工事名 造成工事附帯工 施工業者 花井・大天特定共同企業体 工 期 令和2年4月上旬から令和2年6月下旬
②	工事名 造成工事 施工業者 花井・大天特定共同企業体 工 期 令和2年4月下旬から令和3年3月下旬
③	工事名 2号調整池築造工事 施工業者 未定 工 期 令和2年8月中旬から令和3年3月下旬
④	工事名 1号調整池仮設工事 施工業者 未定 工 期 令和2年8月中旬から令和3年3月下旬

—— 施行地区界