

令和 4 年度第 2 回総代会開催について

令和 5 年 3 月 25 日開催の総代会で、次の 3 件が承認されましたのでお知らせいたします。

議案第 1 号 繰越について

議案第 2 号 令和 5 年度経費収入支出予算について〔下記、予算概要書参照〕

議案第 3 号 借入金の借入及びその方法並びに借入金の利率及び償還方法について

- ・借入先 市内の 11 金融機関
- ・利 率 年 2 パーセント以内 ※必要の都度一時借入れ

*報告事項として、令和 4 年度定期(中間)監査報告がされました。

令和 5 年度経費収入支出予算概要書

収入額 642,000,000 円

支出額 642,000,000 円

差引額 残 金 な し

収入の部				支出の部			
款	科 目	金 額 (円)	摘 要	款	科 目	金 額 (円)	摘 要
1	助成金	151,520,000	市助成金	1	工事費	247,255,741	道排水路、宅地造成等
2	保留地処分金	10,000	保留地処分金	2	補償費	59,169,000	工作物、電柱、水道、ガス移設
3	雑収入	100,000	預金利子、雑入	3	負担金	92,512,000	上下水道、ガス、地区外上水道負担金
4	借入金	265,850,000	市中金融機関借入金	4	調査設計費	42,250,000	計画、工事設計監理、換地、測量
5	繰越金	224,520,000	前年度繰越予定額	5	会議費	50,000	総代会、役員会等諸費
	合 計	642,000,000		6	事務所費	27,816,000	報酬、給料、需用費、事務委託費等
				7	利子償還金	2,000,000	借入金利子
				8	雑支出	200,000	渉外連絡費、雑支出等
				9	予備費	19,227,259	予備費
				10	元金償還金	151,520,000	借入金元金償還金
					合 計	642,000,000	

令和 5 年度早期発注分の工事予定箇所は裏面をご参照ください。

※支出の工事費及び負担金並びに調査設計費には令和 4 年度からの繰越分を含んでいます。

事業の工程 (予定)

※現在、事業計画変更で事業期間の延長を検討しています。



令和 5 年度

- ・道排水路、上下水道、ガス、宅造
- ・工事施工（地区南東部及び北部中心）
- ・工作物立竹木等除却
- ・各種調査、測量、設計、監理業務

令和 6 年度

- ・調整池(3号)築造
- ・道排水路、上下水道、ガス、宅造
- ・工事施工（地区北西部中心）
- ・各種調査、測量、設計、監理業務

令和 7 年度以降

- ・組合解散
- ・換地清算金徴収・交付
- ・区画整理登記
- ・換地処分
- ・使用収益開始
- ・工事完了
- ・保留地処分
- ・工事施工

区画整理だより

第 13 号

大府横根平子

令和 5 年 5 月 12 日発行

発行

大府横根平子
土地区画整理組合

新緑の候、組合員の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また日頃は本組合事業にご理解とご協力をいただきありがとうございます。

本事業におきましては、昨年度までに造成工事や 1 号・2 号調整池の築造のほか、バイパス水路等の重要構造物をほぼ完成させました。また、大府市の協力を得て宝池の取水口の移設を余水吐の改修工事とあわせて行いました。

本年度におきましては、昨年度に引き続き地区南部や北部の造成工事を行っていくほか、道路・水路築造、また、上水道、下水道、都市ガスなどの埋設工事道路工事にあわせて順次進めていきます。

工事中は、交通規制もあり関係する方々には大変ご迷惑をお掛けしていますが、引き続きご協力をお願いいたします。

また、昨年度から、事業完了に向けて第 3 回の事業計画の変更に取り組んでいますが、事業費の増大により資金計画が圧迫され、今後の事業運営は誠に厳しいことが予測されるため、検討に時間を要しているところであります。

役員一同この難局を乗り越えるべく、力を合わせ事業推進に当たっておりますので、組合員の皆様方には、今後なお一層のご理解とご協力をいただきますようお願いいたします。

各種手続きのお願い

・土地の売買や相続により登記が変わった場合、住所が変更となった場合は登記事項証明・住民票などの添付書類を添えてその旨を組合事務所にお届けください。

・土地区画整理事業地区内で建物や工作物の新築・改築・増築を行う場合、重量が 5 トンを超える物件の設置・堆積、土地の形質変更を行う場合は、土地区画整理法第 76 条により、大府市長の許可が必要です。

※届出用紙や申請書は組合事務所にあります。

不明な点がございましたら、組合事務所にお問い合わせください。

・相続登記については代位登記ができますので事前に組合へご相談ください。

・地区計画の届出も必要となります。詳しくは大府市ホームページ等でご確認ください。

組合事務所のご案内

組合事務所は、横根公会堂の 2 階にあります。本組合事業のことについては、お気軽に問い合わせください。

大府市横根町家下 87 番地 1〔横根公会堂 2 階〕

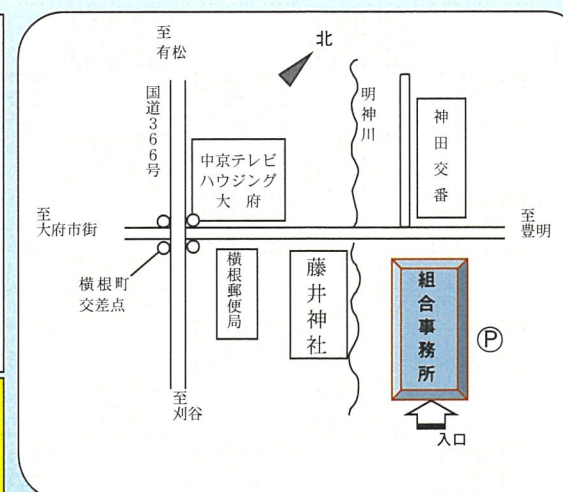
TEL. FAX (0562) 51-5753

執務時間 午前 9 時～午後 4 時 30 分
但し、正午～午後 1 時まで休憩
土・日・祝日は休務

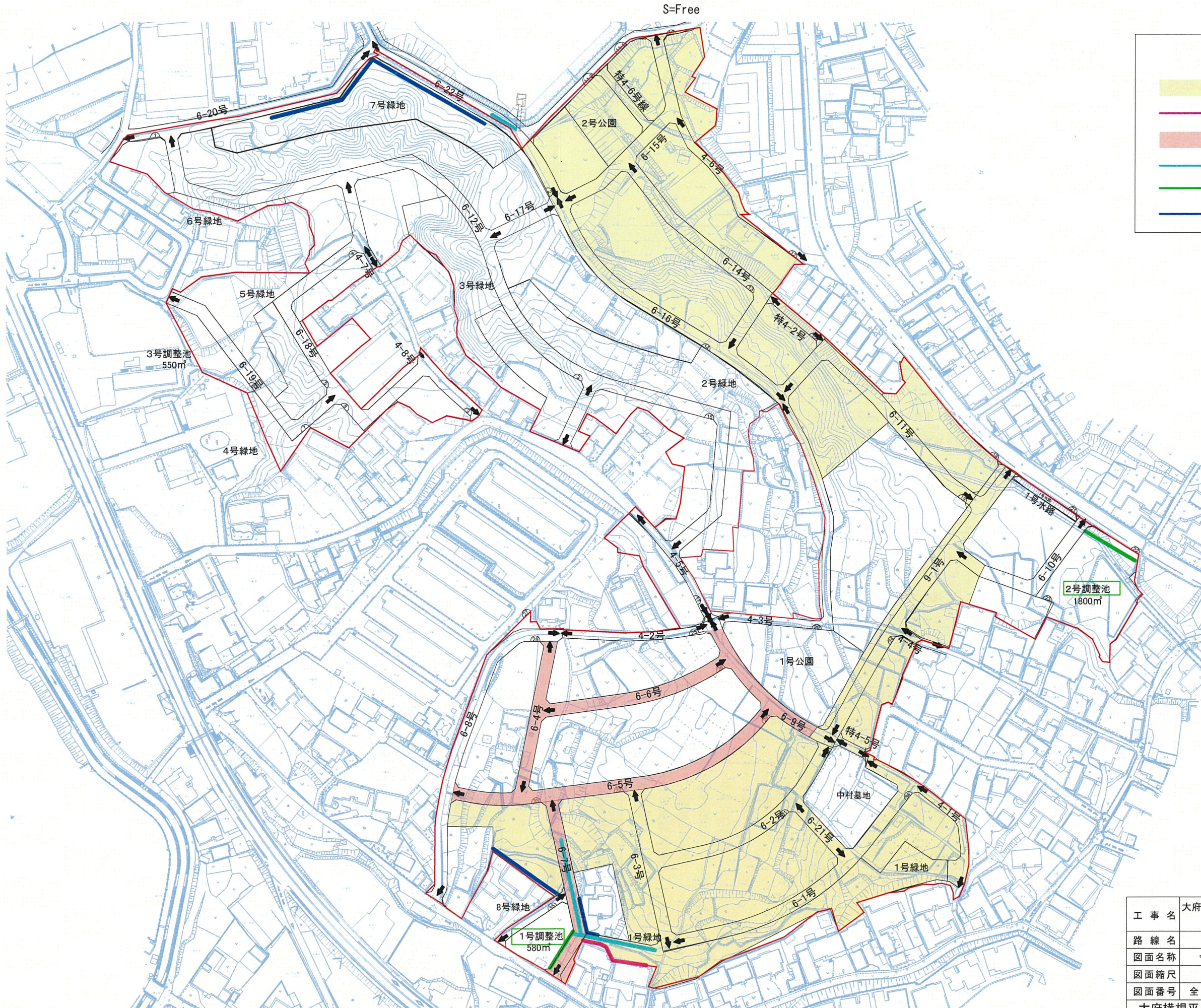
☆ホームページを開設しています

【大府ビュータウン横根平子】

【<https://obu-viewtown.org>】



令和5年度 工事箇所図



凡 例

- 造成
- 擁壁
- 舗装(路盤)
- 排水路
- 安全施設
- 擁壁

工 事 名	大府横根平子土地区画整理事業 令和5年度
路 線 名	
図面名称	令和5年度 工事位置図
図面縮尺	S=Free
図面番号	全 葉の内 号
大府横根平子土地区画整理組合	