

区画整理だより

第15号

令和6年6月7日発行

大府横根平子

発行
大府横根平子
土地区画整理組合

向暑の候、組合員の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また日頃は本組合事業にご理解とご協力をいただきありがとうございます。

本事業におきまして2月16日に第3回の事業計画変更の認可がされました。市からの追加補助金の支援により、当面の資金は確保できたものの、想定を超える建設物価の上昇などにより、工事費等を中心とした事業資金が大幅に不足する状況となってきたため、土地の再減歩（追加の減歩）をする方法でしか事業を進めていくことは困難であるという判断をせざるをえない状況になりました。そのため、3月23日開催した総代会後の総代協議会及び5月に開催した組合員の方を対象とした個別説明会にて、皆様方にその旨を説明させていただきました。現在、事業を完了させるべく第4回事業計画変更に取り組んでいます。

役員としてもこのような状況になったことについては、大変申し訳なく思っておりますが、事業を完了させるための苦渋の選択であり、組合員皆様の今後なお一層のご理解とご協力が不可欠です。

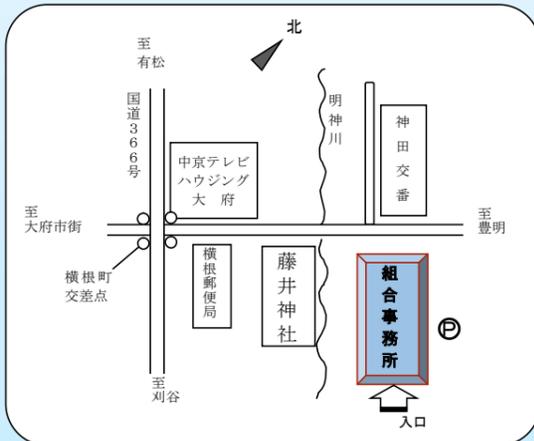
役員一同この難局を乗り越えるべく、力を合わせて事業を推進していきますので、皆様方の更なるご理解とご協力をいただきますようよろしくお願いいたします。

各種手続きのお願い

- ・土地の売買や相続により登記が変わった場合、住所が変更となった場合は登記事項証明・住民票などの添付書類を添えてその旨を組合事務所に届けてください。
 - ・土地区画整理事業地区内で建物や工作物の新築・改築・増築を行う場合、重量が5トンを超える物件の設置・堆積、土地の形質変更を行う場合は、土地区画整理法第76条により、大府市長の許可が必要です。【届出用紙や申請書は組合事務所にあります。】
- ※不明な点がありましたら、組合事務所にお問い合わせください。
- ・当地区には、「大府横根平子地区計画」が設定されていますので、建築行為等を行う場合には大府市への届出が必要となります。地区計画に関することについては、大府市ホームページ等でご確認ください。
 - ・相続登記については代位登記ができますので事前に組合へご相談ください。

組合事務所のご案内

組合事務所は、横根公会堂の2階にあります。本組合事業のことについては、お気軽にお問い合わせください。
大府市横根町家下87番地1〔横根公会堂2階〕
TEL. FAX (0562) 51-5753
執務時間 午前9時～午後4時30分
但し、正午～午後1時まで休憩
土・日・祝日は休務



☆ホームページを開設しています

【大府ビュータウン横根平子】
【<https://obu-viewtown.org>】

令和5年度第2回総代会開催について

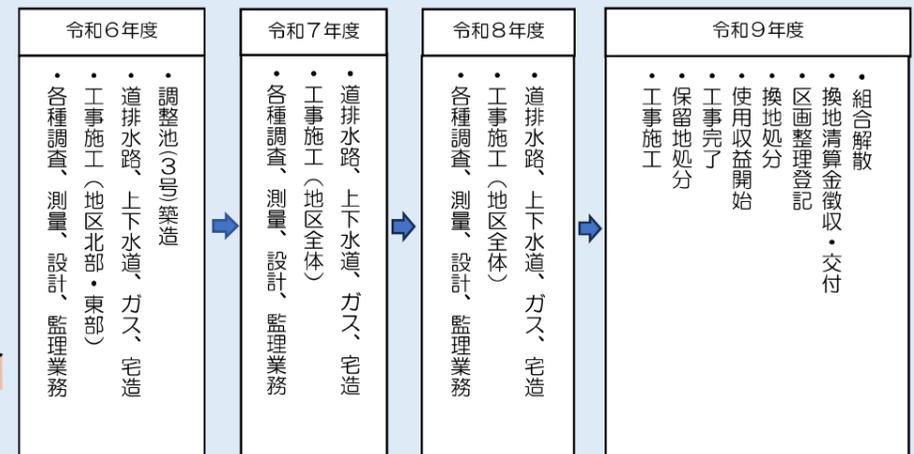
- 令和6年3月23日開催の総代会で、次の5件が承認されましたのでお知らせいたします。
- 議案第1号 令和5年度経費収入支出補正予算について
 - ・本組合事業に係る地区外の水道工事負担金の金額が不足したことによる増額変更（6,388千円）
 - 議案第2号 繰越について
 - ・2号調整池附带工事、物件移転補償、仮換地指定変更業務の次年度への繰越
 - 議案第3号 令和6年度経費収入支出予算について〔下記、予算概要書参照〕
 - 議案第4号 借入金の借入及びその方法並びに借入金の利率及び償還方法について
 - ・借入先 市内の11金融機関
 - ・利率 年2パーセント以内 ※必要の都度一時借入れ
 - 議案第5号 整理後路線価の一部変更について
 - ・第3回事業計画変更にて一部の道路の廃止や線形の変更が生じたことによるもの
- *報告事項として、令和5年度定期(中間)監査報告がされました。

令和6年度経費収入支出予算概要書

収入額 795,000,000円
支出額 795,000,000円
差引額 残金なし

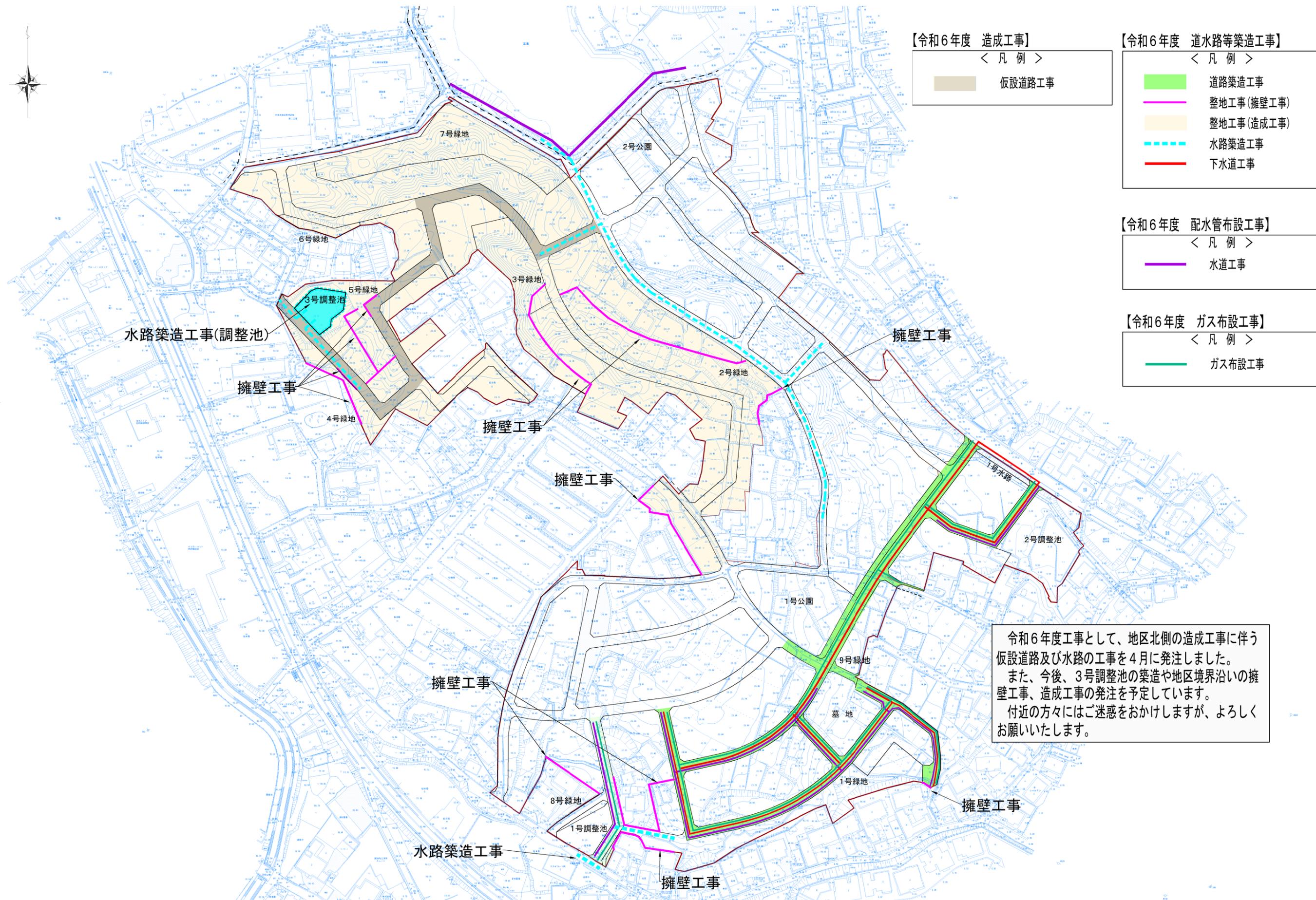
| 収入の部 | | | | 支出の部 | | | |
|------|--------|-------------|-----------|------|-------|-------------|------------------|
| 款 | 科目 | 金額(円) | 摘要 | 款 | 科目 | 金額(円) | 摘要 |
| 1 | 助成金 | 448,520,000 | 市助成金 | 1 | 工事費 | 618,300,000 | 道排水路、宅地造成等 |
| 2 | 保留地処分金 | 10,000 | 保留地処分金 | 2 | 補償費 | 21,200,000 | 工作物、電柱、ガス移設 |
| 3 | 雑収入 | 100,000 | 預金利子、雑入 | 3 | 負担金 | 81,600,000 | 上下水道、ガス |
| 4 | 借入金 | 345,770,000 | 市中金融機関借入金 | 4 | 調査設計費 | 32,500,000 | 工事設計監理、換地、測量 |
| 5 | 繰越金 | 600,000 | 前年度繰越予定額 | 5 | 会議費 | 50,000 | 総代会、役員会等諸費 |
| | 合計 | 795,000,000 | | 6 | 事務所費 | 32,816,000 | 報酬、給料、需用費、事務委託費等 |
| | | | | 7 | 利子償還金 | 3,200,000 | 借入金利子 |
| | | | | 8 | 雑支出 | 200,000 | 渉外連絡費、雑支出等 |
| | | | | 9 | 予備費 | 5,134,000 | 予備費 |
| | | | | 10 | 元金償還金 | 0 | 借入金元金償還金 |
| | | | | | 合計 | 795,000,000 | |

事業の工程(予定)



令和6年度工事予定箇所図

S-Free



【令和6年度 造成工事】

< 凡例 >

- 仮設道路工事

【令和6年度 道水路等築造工事】

< 凡例 >

- 道路築造工事
- 整地工事(擁壁工事)
- 整地工事(造成工事)
- 水路築造工事
- 下水道工事

【令和6年度 配水管布設工事】

< 凡例 >

- 水道工事

【令和6年度 ガス布設工事】

< 凡例 >

- ガス布設工事

水路築造工事(調整池)

擁壁工事

擁壁工事

擁壁工事

擁壁工事

擁壁工事

水路築造工事

擁壁工事

擁壁工事

令和6年度工事として、地区北側の造成工事に伴う仮設道路及び水路の工事を4月に発注しました。また、今後、3号調整池の築造や地区境界沿いの擁壁工事、造成工事の発注を予定しています。付近の方々にはご迷惑をおかけしますが、よろしくお願いいたします。

7号緑地

2号公園

6号緑地

3号調整池

5号緑地

3号緑地

2号緑地

4号緑地

1号公園

2号調整池

9号緑地

墓地

1号緑地

8号緑地

1号調整池